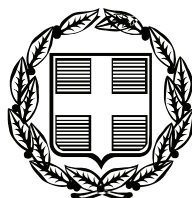


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 362**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9451/09

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ. 1326 της ΠΕ 4ης - 5ης Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α΄/13-06-94) και τις όμοιες του Νόμου 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/ 16-09-1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Απικής (ΦΕΚ 1068/Β΄/28-7-2005).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις υπ' αριθμ. 108/09 και 169/09 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου.

6. Την από 03-06-2010 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αυτ. Αν. Αττικής (συν 6η -πρ.2η).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-08-2002), άρθρο 10 παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/05) «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού».

9. Την από 12-05-2010 θετική εισήγηση (αρ. πρωτ. 6331/10) της Δ/νσης Χωρ/ξιας - Πολεοδομίας Ν. Τομέα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1326 στις Π.Ε. 4 και 5 Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με την μείωση της πρασιάς ως εξής:

Α. Μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στα δυτικά του Ο.Τ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αρχικά με μείωση της πρασιάς σταδιακά από 6,0 μ. σε 3,0 μ. και στην συνέχεια ως ευθεία γραμμή παράλληλη προς την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή σε απόσταση 3,0 μ. απ' αυτήν.

Β. Μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στα νότια του Ο.Τ. παράλληλα με την εγκεκριμένη με μείωση της πρασιάς από 15,0 μ. σε 2,5 μ.

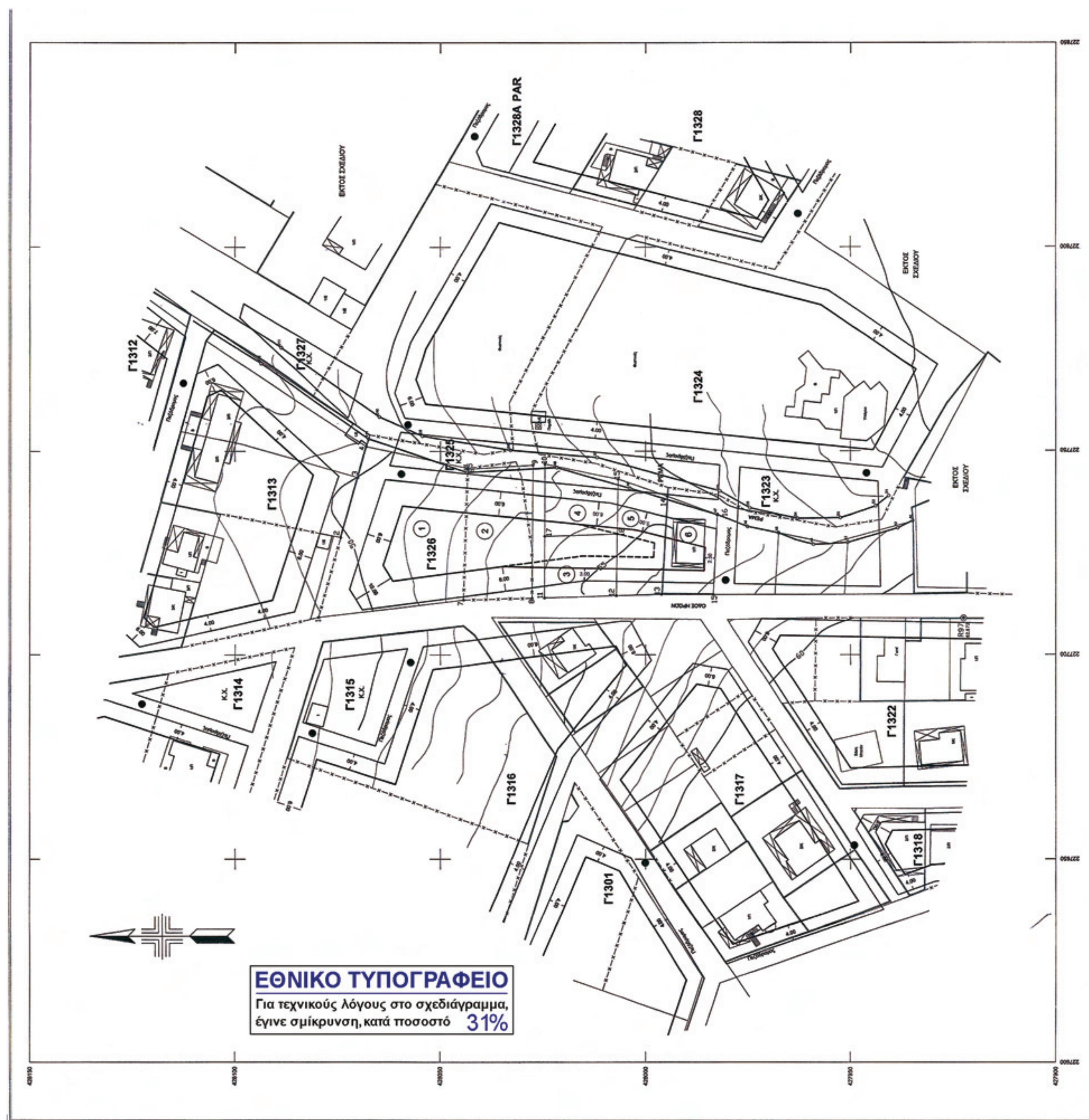
Γ. Μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στα ανατολικά του Ο.Τ. αρχικά με μείωση της πρασιάς σταδιακά από 6,0 μ. σε 5,0 μ. και στην συνέχεια ως ευθεία γραμμή παράλληλη προς την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή σε απόσταση 5,0 μ. από αυτή, όπως σημειώνεται στο συνημμένο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γιαννακόπουλου Σταμάτη.

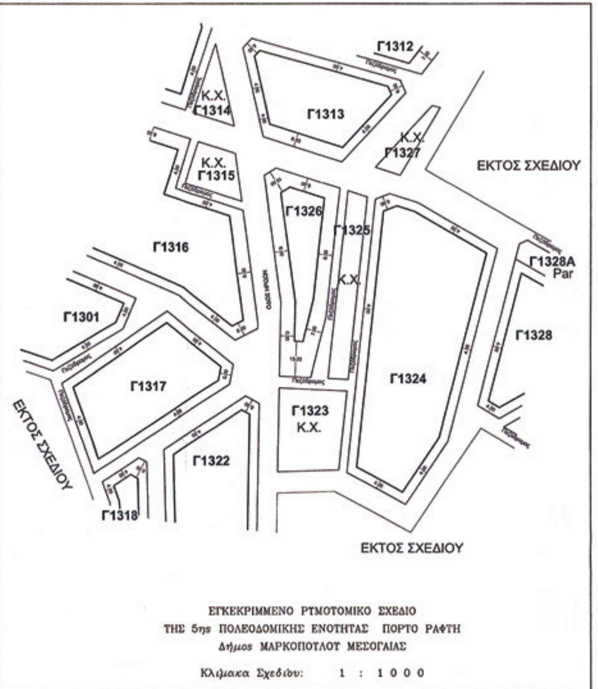
Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 2 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ


Γ1328Α PAR
Γ1328
Γ1312
Γ1327
Κ.Χ.
Γ1324
Γ1313
Γ1325
Κ.Χ.
Γ1326
Γ1323
Κ.Χ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ1314
Κ.Χ.
Γ1315
Κ.Χ.
Γ1316
Γ1317
Γ1322
Γ1318
Γ1301
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΗΣ 5ης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
Δήμος ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Κλίμακα Σχεδίου: 1 : 1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

αα	Περιγραφή	ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚ.	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1.	1-2-3-4-5-6-7-1	1113,06	50,00	ΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ	ΞΑΝΘΙΠΟΥ 102 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
			50,00	ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΞΑΝΘΙΠΟΥ 102 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
2.	7-6-9-8-7	532,03	50,00	ΚΟΛΟΚΟΥΡΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΝΗΡΕΩΣ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
			50,00	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΥΡΑ	ΝΗΡΕΩΣ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
3.	11-17-18-12-11	262,26	100,00	ΦΙΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Κ.ΚΟΤΖΙΑ 18 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
4.	17-10-15-18-17	276,81	100,00	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΗ
5.	12-18-15-14-13-12	302,71	50,00	ΦΙΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Κ.ΚΟΤΖΙΑ 18 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
			50,00	ΦΙΟΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Κ.ΚΟΤΖΙΑ 18 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
6.	13-14-16-15-13	272,97	100,00	ΤΑΤΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Κ.ΚΟΤΖΙΑ 18 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

Οροι δόμησης

ΦΕΚ 187Δ/3-4-2000
4η & 5η Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ - Τομέας ΙΒ

Αρτιότητα : Εμβαδόν 750 τμ - Πρόσωπο 16 μ
και επιπλέον κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50τμ
και ελάχιστη πλευρά 5μ
Παρέκκλιση : Εμβαδόν 250τμ - Πρόσωπο 10μ
Κάλυψη : 40%
Συντελ. Δόμησης : μέχρι 250τμ 0,4
από 250τμ μέχρι 1000τμ 0,3
από 1000τμ και άνω 0,2
Μέγιστο ύψος 7,50μ συν 1,50μ στέγης
Απαγορεύεται η pilotis
Χώροι στάθμευσης : τουλάχιστον 1 θέση για κάθε αυτοτελή κατοικία
επιφάνειας 50τμ - όχι στον χώρο του προσώπου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

Εγκρίθηκαν με το 1909/11.4.1997 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αττικής και καθορίστηκαν με το άρθρο 1 του Π.Δ. 16.3.2000 (Φ.Ε.Κ. 187 Δ της 3.4.2000)

Α/Α	X	Y	H
Α1	227732,90	427934,79	59,80
Α2	227731,05	427938,41	59,62
Α3	227727,51	427950,69	58,83
Α4	227727,05	427959,04	58,24
Α5	227729,86	427967,54	57,37
Α6	227731,45	427975,08	57,08
Α7	227734,49	427982,49	55,91
Α8	227740,89	428003,79	54,56
Α9	227746,04	428021,43	53,22
Α10	227744,84	428043,48	52,21
Α11	227753,13	428067,45	50,38

Α/Α	X	Y	H
Δ1	227739,00	427940,64	58,85
Δ2	227736,51	427943,83	58,43
Δ3	227733,65	427952,48	57,73
Δ4	227733,51	427962,98	57,56
Δ5	227736,10	427974,50	56,81
Δ6	227740,20	427981,87	56,18
Δ7	227748,47	428011,67	54,07
Δ8	227750,25	428032,88	52,61
Δ9	227753,85	428054,36	51,13
Δ10	227758,52	428064,85	50,35
Δ11	227775,45	428088,73	48,36

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας – Πολεοδομικών και
Τοπογραφικών σχεδίων και εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας - Π.Ε 4η-5η Πορτο Ράφτη στο Ο.Τ. Γ. 1326

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ'αρ. 9451/09 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr